



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
CRÉDITOS HIPOTECARIOS
AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito

CRÉDITO HIPOTECARIO		CREDIBAJÍO CASA ESQUEMA TRADICIONAL				
Destino: Adquisición de vivienda nueva o usada y Pago de Hipoteca						
TASA DE INTERÉS						
M	Tasa de interés mensual ¹	0.87%	0.92%	1.00%	1.10%	1.10%
A	Tasa de interés ordinaria anual ¹	10.49%	10.99%	11.99%	13.20%	13.20%
U	Aforo	Máximo 60%	Hasta el 70 %	hasta el 80%	Hasta el 50%	Hasta 40%
					Zona 1 y 2	Zona Restringida
E	Valor del inmueble (millones)	Menor a 4.5	Menor a 4.5	Menor a 4.5	De 4.5 hasta 8	De 4.5 hasta 8
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo				
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO						
U	Comisión por apertura	0%				
U	Avalúo Bancario	3 al millar sobre el valor del bien				
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR) ³ En caso de ser contratado con BanBajío						
M	Seguro de Daños Materiales	0.1253				
M	Seguro de vida del acreditado	0.40				
M	Seguro de vida del acreditado + coacreditado**	.76				
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO						
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250				
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40				
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300				
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100				

Zona 1. Aplica para Zona Metropolitana del Valle de México: Incluye las delegaciones pertenecientes a la Ciudad de México, más los municipios de Naucalpan, Tlalnepantla, Atizapán de Zaragoza, Cuautitlán Izcalli, Coacalco, Ecatepec, Huixquilucan. Zona Metropolitana de Monterrey: Incluye los municipios de Monterrey, Garza García, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Santa Catarina, Santiago. Zona Metropolitana de Guadalajara: Incluye los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlajomulco de Zúñiga., para viviendas hasta 6 MDP y segmento asalariados se podrá financiar un aforo máximo del 70% en destinos de "Adquisición de Vivienda" y "Pago de Hipoteca". Para viviendas abajo de \$4.5 MDP aplica mismas condiciones de Zona 2. **Zona**

2. Aplica para el resto del país.

Zona Restringida. Aplica para viviendas en Baja California, Chiapas, Chihuahua, Durango, Guerrero, Oaxaca, Quintana Roo, Sonora, Tamaulipas, Tlaxcala y Veracruz.

1 Tasa de interés fija. 2 Tasa de interés variable. 3 El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. *CAT Para fines informativos y de comparación. ** Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado.

ABREVIATURAS: A Periodicidad Anual/ E Periodicidad por Evento/ M Periodicidad Mensual / U Periodicidad por única vez



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

CRÉDITOS HIPOTECARIOS
AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CRÉDITO HIPOTECARIO		HIPOTECA PROTEGIDA BANBAJIO TASA VARIABLE	
Destino: Adquisición de vivienda nueva o usada y Pago de Hipoteca			
TASA DE INTERÉS			
Tasa de interés ordinaria anual¹			
TASA DE ACUERDO AL AFORO		TASA MÁXIMA	TASA TIIE
Aforo hasta 80%		12.49%	TIIE + 6.0 PTS
Aforo hasta 70%		11.49%	TIIE + 5.0 PTS
Aforo hasta 60%		10.99%	TIIE + 4.5 PTS
E	Valor del inmueble (millones) / Porcentaje a Financiar	De \$500,000 hasta \$3,999,999.99 / 80%	
A	Tasa de interés moratoria anual²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo	
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO			
U	Comisión por apertura	0%	
U	Avalúo Bancario	3 al millar sobre el valor del bien	
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)** En caso de ser contratado con BanBajío			
M	Seguro de vida e invalidez del acreditado	0.40	
M	Seguro de vida e invalidez del acreditado + coacreditado***	0.76	
M	Seguro de daños materiales	0.1253	
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO			
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250	
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40	
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300	
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100	

ABREVIATURAS: **A** Periodicidad anual / **E** Periodicidad por evento / **M** Periodicidad mensual / **U** Periodicidad anual

¹ y ² Tasa de interés variable. **El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. El valor de la TIIE es a la fecha de sus cálculo. **CAT Para fines informativos y de comparación.** *** Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado.



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

CRÉDITOS HIPOTECARIOS
AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CRÉDITO HIPOTECARIO		HIPOTECA PROTEGIDA BANBAJIO TASA REVISABLE				
Destino: Adquisición de vivienda nueva o usada y Pago de Hipoteca						
TASA DE INTERÉS						
Tasa de interés ordinaria anual ¹						
TASA DE ACUERDO AL AFORO	TASA MÁXIMA	TIIE ENTRE 5.5% Y 5.99%	TIIE ENTRE 5.0% Y 5.49%	TIIE ENTRE 4.5% Y 4.99%	TIIE ENTRE 4.0% Y 4.49%	TIIE POR DEBAJO DE 4.0%
Aforo 80%	12.49%	11.99%	11.49%	10.99%	10.49%	9.99%
Aforo 70%	11.49%	10.99%	10.49%	9.99%	9.49%	8.99%
Aforo 60%	10.99%	10.49%	9.99%	9.49%	8.99%	8.49%
E	Valor del inmueble (millones) / porcentaje a Financiar	De \$500,000.00 hasta \$3,999,999.99 / 80%				
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo				
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO						
U	Comisión por apertura	0%				
U	Avalúo Bancario	3 al millar sobre el valor del bien				
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)** En caso de ser contratado con BanBajío						
M	Seguro de vida e invalidez del acreditado	0.40				
M	Seguro de vida e invalidez del acreditado + coacreditado***	0.76				
M	Seguro de daños materiales	0.1253				
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO						
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250				
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40				
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300				
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100				

ABREVIATURAS: A Periodicidad anual / E Periodicidad por evento / M Periodicidad mensual / U Periodicidad anual

¹ y ² Tasa de interés variable. TIIE con valor a la fecha del cálculo. **El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.** *** Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado.



BANCO DEL BAJIO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

CREDITOS HIPOTECARIOS
AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA
Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CRÉDITO HIPOTECARIO		CREDIBAJÍO CASA ESQUEMA TRADICIONAL CON APOYO INFONAVIT						CREDIBAJÍO CASA ESQUEMA TRADICIONAL COFINAVIT INDIVIDUAL						CREDIBAJÍO CASA ESQUEMA TRADICIONAL COFINAVIT CONYUGAL					
Destino: Adquisición de vivienda nueva o usada																			
TASA DE INTERÉS																			
M	Tasa de interés mensual ¹	0.87%	0.92%	1.00%	1.10%	1.10%	1.10%	0.87%	0.92%	1.00%	1.10%	1.10%	1.10%	0.87%	0.92%	1.00%	1.10%	1.10%	1.10%
A	Tasa de interés ordinaria anual ¹	10.49%	10.99%	11.99%	13.20%	13.20%	13.20%	10.49%	10.99%	11.99%	13.20%	13.20%	13.20%	10.49%	10.99%	11.99%	13.20%	13.20%	13.20%
U	Aforo	Máximo 60%	Hasta el 80%	Mayor al 80% y hasta el 90%	Hasta el 75% Zona 2	Hasta el 70% Zona 1	Hasta el 50% Zona Restringida	Máximo 60%	Hasta el 80%	Mayor al 80% y hasta el 90%	Hasta el 75% Zona 2	Hasta el 70% Zona 1	Hasta el 50% Zona Restringida	Máximo 60%	Hasta el 80%	Mayor al 80% y hasta el 90%	Hasta el 75% Zona 2	Hasta el 70% Zona 1	Hasta el 50% Zona Restringida
E	Valor del inmueble (millones)	Menor a 4.5	Menor a 4.5	Menor a 4.5	De 4.5 hasta 8	De 6 hasta 8	De 4.5 hasta 8	Menor a 4.5	Menor a 4.5	Menor a 4.5	De 4.5 hasta 8	De 6 hasta 8	De 4.5 hasta 8	Menor a 4.5	Menor a 4.5	Menor a 4.5	De 4.5 hasta 8	De 6 hasta 8	De 4.5 hasta 8
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo																	
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO																			
U	Comisión por apertura	0%						0%						0%					
U	Avalúo Bancario	3 al millar sobre el valor del bien						3 al millar sobre el valor del bien						3 al millar sobre el valor del bien					
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)⁵ En caso de ser contratado con BanBajío																			
M	Seguro de vida del acreditado	0.40						0.40						N/A					
M	Seguro de vida del acreditado + coacreditado**	0.76						0.76						0.80 Aplica obligatoriamente para este esquema					
M	Seguro de daños	0.1253						0.1253						0.1253					
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO																			
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250						\$250						\$250					
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40						\$40						\$40					
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300						\$300						\$300					
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100						\$100						\$100					

Zona 1. Aplica para Zona Metropolitana del Valle de México: Incluye las delegaciones pertenecientes a la Ciudad de México, más los municipios de Naucalpan, Tlalnepantla, Atizapán de Zaragoza, Cuautitlán Izcalli, Coacalco, Ecatepec, Huixquilucan. Zona Metropolitana de Monterrey: Incluye los municipios de Monterrey, Garza García, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Santa Catarina, Santiago. Zona Metropolitana de Guadalajara: Incluye los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlajomulco de Zúñiga, para viviendas hasta 6 MDP y segmento asalariados se podrá financiar un aforo máximo del 70% en destinos de "Adquisición de Vivienda" y "Pago de Hipoteca". Para viviendas abajo de \$4.5 MDP aplica mismas condiciones de Zona 2.

Zona 2. Aplica para el resto del país.

Zona Restringida. Aplica para viviendas en Baja California, Chiapas, Chihuahua, Durango, Guerrero, Oaxaca, Quintana Roo, Sonora, Tamaulipas, Tlaxcala y Veracruz.

ABREVIATURAS: A Periodicidad anual/ E Periodicidad por evento / M Periodicidad mensual / U Periodicidad por única vez

¹ Tasa de interés fija ² Tasa de interés variable ³ Para COFINAVIT la tasa es del 10.99%, con un Aforo hasta del 80% (considerando únicamente la parte del crédito del Banco) ⁴ Para COFINAVIT la tasa es del 10.99% con un aforo mayor al 80% (considerando únicamente la parte del crédito del Banco) ⁵ El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.** ** Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado

CRÉDITOS HIPOTECARIOS		APOYO INFONAVIT CON HIPOTECA PROTEGIDA TASA REVISABLE ⁴ COFINAVIT INDIVIDUAL ⁵ y CONYUGAL CON HIPOTECA PROTEGIDA TASA REVISABLE ⁵				
Destino: Apoyo Infonavit: Pago de Hipoteca y Adquisición de vivienda nueva o usada Cofinavit: Adquisición de vivienda nueva o usada						
TASA DE INTERÉS						
Tasa de interés ordinaria anual ¹						
TASA DE ACUERDO AL AFORO	TIIE menor a 4.0%	TIIE entre 4.0 y 4.49%	TIIE entre 4.45% y 4.99%	TIIE entre 5.0% y 5.49%	TIIE entre 5.5 y 5.99%	Tasa Máxima
Aforo hasta 70%	8.49%	8.99%	9.49%	9.99%	10.49%	10.99%
Aforo hasta 80%	8.99%	9.49%	9.99%	10.49%	10.99%	11.49%
Aforo hasta 90%	9.99%	10.49%	10.99%	11.49%	11.99%	12.49%
E	Valor del inmueble (millones) / porcentaje a Financiar	De \$500,000.00 hasta \$3,999,999.99 / 90% - Apoyo Infonavit De \$300,000.00 hasta \$3,999,999.99 / 90% - Cofinavit				
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo				
CRÉDITOS HIPOTECARIOS		APOYO INFONAVIT CON HIPOTECA PROTEGIDA TASA VARIABLE ⁶ COFINAVIT INDIVIDUAL ⁷ Y CONYUGAL CON HIPOTECA PROTEGIDA TASA VARIABLE ⁷				
Destino: Apoyo Infonavit: Pago de Hipoteca y Adquisición de vivienda nueva o usada Cofinavit: Adquisición de vivienda nueva o usada						
TASA DE INTERÉS						
Tasa de interés ordinaria anual ¹						
TASA DE ACUERDO AL AFORO	Tasa		Tasa Máxima			
Aforo 70%	TIIE + 4.50%		10.99%			
Aforo hasta 80%	TIIE + 5.0%		11.49%			
Aforo hasta 90%	TIIE + 6.0%		12.49%			
E	Valor del inmueble (millones) / Porcentaje a Financiar	De \$500,000.00 hasta \$3,999,999.99 / 90% - Apoyo Infonavit De \$300,000.00 hasta \$3,999,999.99 / 90% - Cofinavit				
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo				
COMISIONES PREVIAS AL CREDITO						
U	Comisión por apertura	0%				
U	Avalúo Bancario	3 al millar sobre el valor del bien				
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)** En caso de ser contratado con BanBajo						
M	Seguro de vida e invalidez del acreditado	0.40				
M	Seguro de vida e invalidez del acreditado + coacreditado***	0.76				
M	Seguro de daños materiales	0.1253				
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO						
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250				
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40				
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300				
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100				

ABREVIATURAS: A Periodicidad anual / E Periodicidad por evento / M Periodicidad mensual / U Periodicidad anual

¹ y ² Tasa de interés variable. TIIE con valor a la fecha del cálculo. **El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.** *** Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado.



**BANCO DEL BAJIO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS
AGOSTO 2018**

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CRÉDITO HIPÓTECARIO	CREDIBAJÍO REMODELACIÓN	CREDIBAJÍO SUSTITUCIÓN DE DEUDOR	CREDIBAJÍO LIQUIDEZ
Destino:	Remodelación y /o Ampliación de vivienda	Sustitución de un acreditado por otro acreditado	Liquidez
TASA DE INTERÉS			
M	Tasa de interés mensual¹	1.10%	1.10%
A	Tasa de intereses ordinaria anual¹	13.20%	13.20%
E	Tasa de interés moratoria anual²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo	
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO			
U	Comisión por apertura	0%	0%
U	Avalúo bancario	3 al millar sobre el valor del bien	
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)** En caso de ser contratado con BanBajío			
M	Seguro de vida del acreditado	0.40	0.40
M	Seguro de vida del acreditado + coacreditado*	0.76	0.76
M	Seguro de daños	0.1253	0.1253
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO			
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250	\$250
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40	\$40
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300	\$300
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100	\$100

¹ Tasa de interés fija ² Tasa de interés variable . Comisión por contratación o apertura no financiada. *Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado.**El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.**

ABREVIATURAS: A Periodicidad anual/ **E** Periodicidad por evento / **M** Periodicidad mensual / **U** Periodicidad por única vez



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 CRÉDITOS HIPOTECARIOS
 AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda nacional y no incluyen IVA
Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CRÉDITO HIPOTECARIO		PAGO DE HIPOTECA				CREDIBAJIO ADQUISICION DE TERRENO	
Destino:		Liquidación de crédito hipotecario otorgado por otra Institución financiera				Adquisición de terreno uso habitacional	
TASA DE INTERÉS							
M	Tasa de interés mensual ¹	0.92%	1.00%	1.10%	1.10%	1.19%	1.35%
A	Tasa de interés ordinaria anual ¹	10.99%	11.99%	13.20%	13.20%	14.25%	16.25%
U	Aforo	Hasta el 70 %	Hasta el 80%	Hasta el 50% Zona 1 y 2	Hasta 40% Zona Restringida	Hasta el 70%	Hasta el 50%
E	Valor del inmueble (millones)	Menor a 4.5	Hasta 4.5	De 4.5 hasta 8	De 4.5 hasta 8	Menor a 1	De 1 hasta 4
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo					
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO							
U	Comisión por apertura	0%					
U	Avalúo bancario	3 al millar sobre el valor del bien					
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)³ En caso de ser contratado con BanBajío							
M	Seguro de vida del acreditado	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
M	Seguro de vida del acreditado + coacreditado*	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
M	Seguro de daños	0.1253	0.1253	0.1253	0.1253	No aplica	No aplica
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO							
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250	\$250	\$250	\$250	\$250	\$250
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40	\$40	\$40	\$40	\$40	\$40
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300	\$300	\$300	\$300	\$300	\$300
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100	\$100	\$100	\$100	\$100	\$100

Gastos que deberán ser cubiertos aún cuando no se formalice el crédito: Avalúo: 3 al millar + \$250 pesos por Administración. Aplica para todos los productos de Crédito Hipotecario.

* Aplica únicamente cuando exista más de un acreditado ³El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.** ¹Tasa de interés fija. ²Tasa de Interés

ABREVIATURAS: A Periodicidad anual/ E Periodicidad por evento / M Periodicidad mensual / U Periodicidad por única vez



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA

CRÉDITOS HIPOTECARIOS
AGOSTO 2018

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CRÉDITO HIPOTECARIO		PAGO DE HIPOTECA Y LIQUIDEZ			
Destino: Liquidación de crédito otorgado por otra institución financiera y una parte del crédito para liquidez					
TASA DE INTERÉS					
M	Tasa de interés mensual ¹	0.92%	1.10%	1.10%	1.10%
A	Tasa de interés ordinaria anual ¹	10.99%	13.20%	13.20%	13.20%
U	Aforo	Hasta el 50%	Hasta el 80%	Hasta el 50%	Hasta 40%
				Zona 2	Zona Restringida
E	Valor del inmueble (millones)	Menor a 4.5	Menor a 4.5	De 4.5 hasta 8	De 4.5 hasta 8
A	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo			
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO					
U	Comisión por apertura	0%	0%	0%	0%
U	Avalúo bancario	3 al millar sobre el valor del bien			
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR) ³ En caso de ser contratado con BanBajío					
M	Seguro de vida del acreditado	0.40	0.40	0.40	0.40
M	Seguro de vida del acreditado + coacreditado*	0.76	0.76	0.76	0.76
M	Seguro de daños	0.1253	0.1253	0.1253	0.1253
M	Factor obra civil	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO					
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250	\$250	\$250	\$250
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40	\$40	\$40	\$40
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300	\$300	\$300	\$300
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100	\$100	\$100	\$100

Zona 1. Aplica para Zona Metropolitana del Valle de México: Incluye las delegaciones pertenecientes a la Ciudad de México, más los municipios de Naucalpan, Tlalnepantla, Atizapán de Zaragoza, Cuautitlán Izcalli, Coacalco, Ecatepec, Huixquilucan. Zona Metropolitana de Monterrey: Incluye los municipios de Monterrey, Garza García, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Santa Catarina, Santiago. Zona Metropolitana de Guadalajara: Incluye los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlajomulco de Zúñiga, para viviendas hasta 6 MDP y segmento asalariados se podrá financiar un aforo máximo del 70% en destinos de "Adquisición de Vivienda" y "Pago de Hipoteca". Para viviendas abajo de \$4.5 MDP aplica mismas condiciones de Zona 2.

Zona 2. Aplica para el resto del país. **Zona Restringida.** Aplica para viviendas en Baja California, Chiapas, Chihuahua, Durango, Guerrero, Oaxaca, Quintana Roo, Sonora, Tamaulipas, Tlaxcala y Veracruz.

¹ Tasa de interés fija. ² Tasa de interés variable. ³ El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.** * Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado

ABREVIATURAS: A Periodicidad Anual/ E Periodicidad por Evento/ M Periodicidad Mensual / U Periodicidad por única vez



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

CRÉDITOS HIPOTECARIOS

AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

	CRÉDITO HIPÓTECARIO	CREDIBAJÍO TERMINACIÓN DE OBRA	HIPOTECA COMERCIAL BANBAJÍO
	Destino	Terminación de una vivienda	Adquisición de inmuebles comerciales
TASAS DE INTERÉS			
M	Tasa de interés mensual ¹	1.10%	1.33%
A	Tasa de interés ordinaria anual ¹	13.20%	16.0%
E	Tasa de interés moratoria anual ²	1.5 veces la tasa de interés ordinaria anual de acuerdo al aforo	22.5%
COMISIONES PREVIAS AL CRÉDITO			
U	Comisión por apertura	0%	0%
U	Avalúo bancario	3 al millar sobre el valor del bien	3 al millar sobre el valor del bien
SEGUROS (FACTOR DE COBRO POR MILLAR)** En caso de ser contrato con BanBajío			
M	Seguro de vida del acreditado	0.4	0.40
M	Seguro de vida del acreditado + coacreditado***	0.76	0.76
M	Seguro de daños	0.1253	0.1253
M	Seguro de obra civil	0.1253	-
COMISIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO			
M	Comisión diferida por autorización del crédito	\$250	\$250
E	Emisión de estado de cuenta adicional	\$40	\$40
E	Emisión de estado de cuenta histórico (2 años o más)	\$300	\$300
E	Reimpresión de constancia de intereses reales	\$100	\$100

Gastos que deberán ser cubiertos aún cuando no se formalice el crédito: Avalúo: 3 al millar + \$250.00 por gastos de administración. *** Aplica únicamente cuando existe más de un acreditado. ¹ Tasa de interés fija ² tasa de interés variable **El cliente podrá contratar el seguro con la compañía de su elección, presentando documentación requerida por el Banco. **CAT Para fines informativos y de comparación.**

ABREVIATURAS: A Periodicidad anual/ E Periodicidad por evento / M Periodicidad mensual / U Periodicidad por única vez



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

CAT CRÉDITOS HIPOTECARIOS 1/3
AGOSTO 2018

Todas las comisiones son en Moneda Nacional y no incluyen IVA
Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas
opciones de crédito.

Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija	10.49%	10.99%	11.99%
Plazo de 15 años	Aforo 60%	Aforo 70%	Aforo 80%
CAT PROMEDIO sin IVA			
Crédito Casa Esquema Tradicional			
Vivienda Económica	14.2%	14.4%	15.2%
Vivienda Media	12.4%	12.8%	13.9%
Vivienda Residencial	12.2%	12.6%	13.7%
Vivienda Residencial Plus	12.1%	12.6%	13.6%
CAT PROMEDIO sin IVA			
Pago de Hipoteca			
Vivienda Económica	14.2%	14.4%	15.2%
Vivienda Media	12.4%	12.8%	13.9%
Vivienda Residencial	12.2%	12.6%	13.7%
Vivienda Residencial Plus	12.1%	12.6%	13.6%

Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija	10.49%	10.99%	11.99%
Plazo de 15 años	Aforo 60%	Aforo 80%	Tasa Aforo 90%
CAT PROMEDIO sin IVA			
CrediBajío Casa Esquema Tradicional con Apoyo Infonavit			
Vivienda Económica	14.2%	14.1%	15.0%
Vivienda Media	12.4%	12.7%	13.8%
Vivienda Residencial	12.2%	12.6%	13.6%
Vivienda Residencial Plus	12.1%	12.5%	13.6%
CAT PROMEDIO sin IVA			
CrediBajío Casa Esquema Tradicional Cofinavit Individual			
Vivienda Económica	14.2%	14.1%	15.0%
Vivienda Media	12.4%	12.7%	13.8%
Vivienda Residencial	12.2%	12.6%	13.6%
Vivienda Residencial Plus	12.1%	12.5%	13.6%
CAT PROMEDIO sin IVA			
CrediBajío Casa Esquema Tradicional Cofinavit Conyugal			
Vivienda Económica	14.2%	14.1%	15.0%
Vivienda Media	12.4%	12.7%	13.8%
Vivienda Residencial	12.2%	12.6%	13.6%
Vivienda Residencial Plus	12.1%	12.5%	13.6%

Hipoteca Comercial BanBajío	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija	16.00%
Plazo de 15 años	Aforo 75%
CAT PROMEDIO sin IVA	
Vivienda Económica	19.8%
Vivienda Media	18.4%
Vivienda Residencial	18.3%
Vivienda Residencial Plus	18.2%

CrediBajío Remodelación	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija	13.20%
Plazo de 15 años	Aforo 30%
CAT PROMEDIO sin IVA	
Vivienda Económica	19.7%
Vivienda Media	16.3%
Vivienda Residencial	15.8%
Vivienda Residencial Plus	15.6%

Credibajío Terminación de Obra	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija	13.20%
Plazo de 15 años	Aforo 50%
CAT PROMEDIO sin IVA	
Vivienda Económica	19.7%
Vivienda Media	16.3%
Vivienda Residencial	15.8%
Vivienda Residencial Plus	15.6%

CAT PROMEDIO SIN I.V.A. (Costo Anual Total) para fines informativos y de comparación, calculado de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México.

Fecha de cálculo del CAT: 3 de abril de 2018.

El cálculo del CAT se efectuó considerando los valores de vivienda establecidos por la Sociedad Hipotecaria Federal: Económica \$ 317,138.77 Media \$ 1,478,189.17 Residencial \$ 3,023,568.75 Residencial Plus \$ 4,031,425.00



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
CAT CRÉDITOS HIPOTECARIOS 2/3
AGOSTO 2018

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Credibajo Adquisición de Terreno Terrenos menores a \$1 mdp			
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija Plazo de 15 años	14.25% Aforo 60%	14.25% Aforo 70%	14.25% Aforo 80%
CAT PROMEDIO sin IVA			
Vivienda Económica	18.3%	18.0%	17.7%
Vivienda Media	16.8%	16.7%	16.6%
Vivienda Residencial	16.8%	16.7%	16.6%
Vivienda Residencial Plus	16.8%	16.7%	16.6%

Tasa de Interés Ordinaria Anual Variable Plazo de 15 años	10.99% Aforo 60%	11.49% Aforo 70%	12.49% Aforo 80%
--	---------------------	---------------------	---------------------

Hipoteca Protegida BanBajío Tasa Variable			
Vivienda Económica	14.7%	14.4%	14.1%
Vivienda Media	12.4%	12.8%	13.9%
Vivienda Residencial	12.2%	12.6%	13.7%
Vivienda Residencial Plus	12.1%	12.6%	13.6%
CAT PROMEDIO sin IVA			
Vivienda Económica	14.7%	14.9%	15.7%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%

Terrenos entre \$1 y \$4.5 mdp	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija Plazo de 15 años	15.25% Aforo 50%
	\$2,750,000
CAT PROMEDIO sin IVA	
Todas las viviendas	17.7%

Pago de Hipoteca y Liquidez		
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija Plazo de 15 años CAT PROMEDIO sin IVA	10.99% Aforo 50%	13.20% Aforo 80%
Vivienda Económica	15.3%	16.5%
Vivienda Media	15.3%	16.5%
Vivienda Residencial	15.3%	16.5%
Vivienda Residencial Plus	15.3%	16.5%

Credibajo Sustitución de deudor			
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija Plazo de 15 años CAT PROMEDIO sin IVA	13.20% Aforo 60%	13.20% Aforo 70%	13.20% Aforo 80%
Vivienda Económica	17.2%	16.8%	16.5%
Vivienda Media	15.4%	15.3%	15.2%
Vivienda Residencial	15.2%	15.1%	15.0%
Vivienda Residencial Plus	15.1%	15.0%	15.0%

Credibajo Liquidez				
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija Plazo de 15 años CAT PROMEDIO sin IVA	12.50% Aforo 30%	13.60% Aforo 30%	13.70% Aforo 50%	15.00% Aforo 50%
Vivienda Económica	18.9%	20.1%	18.2%	19.7%
Vivienda Media	15.5%	16.7%	16.1%	17.6%
Vivienda Residencial	15.0%	16.2%	15.9%	17.3%
Vivienda Residencial Plus	14.9%	16.1%	15.8%	17.3%

CAT PROMEDIO SIN I.V.A. (Costo Anual Total) para fines informativos y de comparación, calculado de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México.

Fecha de cálculo del CAT: 3 de abril de 2018.

El cálculo del CAT se efectuó considerando los valores de vivienda establecidos por la Sociedad Hipotecaria Federal: Económica \$ 317,138.77 Media \$ 1,478,189.17 Residencial \$ 3,023,568.75 Residencial Plus \$ 4,031,425.00



BANCO DEL BAJÍO, S.A.
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 CAT CRÉDITOS HIPOTECARIOS 3/3
 AGOSTO 2018

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Tasa de Interés Ordinaria Anual Variable Plazo de 15 años	10.99% Aforo 60%	11.49% Aforo 80%	12.49% Aforo 90%
CAT PROMEDIO sin IVA	Cofinavit Individual con Hipoteca Protegida BanBajío Tasa Variable		
Vivienda Económica	14.7%	14.6%	15.5%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%
CAT PROMEDIO sin IVA	Cofinavit Individual con Hipoteca Protegida BanBajío Tasa Revisable		
Vivienda Económica	14.7%	14.6%	15.5%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%
CAT PROMEDIO sin IVA	Cofinavit Conyugal con Hipoteca Protegida BanBajío Tasa Variable		
Vivienda Económica	14.7%	14.6%	15.5%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%
CAT PROMEDIO sin IVA	Cofinavit Conyugal con Hipoteca Protegida BanBajío Tasa Revisable		
Vivienda Económica	14.7%	14.6%	15.5%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%
CAT PROMEDIO sin IVA	Apoyo Infonavit con Hipoteca Protegida Tasa Variable		
Vivienda Económica	14.7%	14.6%	15.5%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%
CAT PROMEDIO sin IVA	Apoyo Infonavit con Hipoteca Protegida Tasa Revisable		
Vivienda Económica	14.7%	14.6%	15.5%
Vivienda Media	13.0%	13.4%	14.4%
Vivienda Residencial	12.7%	13.2%	14.2%
Vivienda Residencial Plus	12.7%	13.1%	14.2%

CAT PROMEDIO SIN I.V.A. (Costo Anual Total) para fines informativos y de comparación, calculado de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México.

El cálculo del CAT se efectuó considerando los valores de vivienda establecidos por la Sociedad Hipotecaria Federal: Económica \$ 317,138.77 Media \$ 1,478,189.17 Residencial \$ 3,023,568.75 Residencial Plus \$ 4,031,425.00

Fecha de cálculo del CAT: 3 de abril de 2018.

Vigencia de la Oferta: 3 de octubre de 2018